

विकास योजना - अंबड (वाढीव शेत्र)

महाराष्ट्र प्रादेशिक वियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ द्वे कलम-३७(२) अन्वये  
फेरबदल प्रस्तावास मजुरी...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२९०६/१२७/प्रक्र.५२/२००६/नवि-३०  
मंत्रालय, मुंबई - ३२.  
दि. १७ जून, २००६.

- पढा :- १) मुख्याधिकारी, अंबड नगर परिषद यांचे पत्र क्र. नव/अबड/कार्ट-६/१५/२००६, दिनांक २ कंडवारी, २००६.  
 २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.वो. अंबड(वाढीव क्षेत्र)/२८-२००६/टिपीव्ही-५/१३९४, दिनांक ११ मार्च, २००६.

शासन निर्णय :- सोडतदी अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार या नांदाने,

( शिवाजी पाटणकर )  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद पिभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, जालना.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, औरंगाबाद पिभाग, औरंगाबाद.

नगर रचनाकाय, जालना शास्त्रा, जालना.

मुख्याधिकारी, अंबड नगर परिषद, जिल्हा जालना.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोडतदी अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागाचे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास द तंत्रालय नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना घाठपायात.

कृत अधिकारी, (नवि-२१) यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी प्रस्तुत सूचना वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

नियड नस्ती, कार्यालय नवि-३०.

## विकास योजना - अंबड (वाढीच क्षेत्र)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७ [२]  
अन्यथे मंजूरी...

### अधिसूचना

नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : १३ जून, २००६

महाराष्ट्र  
प्रदेशिक  
नियोजन व  
नगररचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्र. : टिप्पीएस-२१०६/१२१७/प्र.क्र.५२/२००६/नवि-३० :- ज्याअर्थी, अंबड शहराचा घटोघ क्षेत्राची विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिप्पीएस-३०८६/१७८५/प्र.क्र. ९३५ [डि/नवि-६, दिनांक ०९, सप्टेंबर, १९८६ अन्यथे मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १५ नोव्हेंबर, १९८६ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत सर्वे क्र. ३१/१ मधील ४०००० चौ.मी. क्षेत्र औद्योगिक विभागात समाविष्ट आहे [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] ;

आणि ज्याअर्थी अंबड नगर परिषदेने तिथ्या सर्वसाधारण सभेच्या ठसाव क्र. ५, दिनांक २० डिसेंबर, २००५ अन्वये उक्त क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे उर्मुन तिचे पत्र क्र. नप/अंबड/कार्या-६/१५/२००६, दिनांक २ फेब्रुवारी, २००६ नुसार महाराष्ट्र पांढीशक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला] कलम - ३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ही दैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर ठेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे योद्या राज्याचे घेऊन व आवश्यक त्या चौकटीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [१] अन्वये व त्या सनुष्ठानाने असलेल्या इतर अंडिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावात शासन सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिखित दिनांक ११ सप्टेंबर, १९८६ चे विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शब्दात नोटीनंतर पुढील नोंदीचा सनावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

"अंबड शहराच्या वाढीच क्षेत्राच्या विकास योजनेतील सर्वे क्र. ३१/१ मधील ४०००० चौ.मी. क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून खालील अटीच्या अदीन पांढून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट. :- १) फेरबदलाखालील क्षेत्राच्या अभिन्यासात आवश्यक ७०% खुल्या जागेवितीरीकृत अतिरीकृत १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधेसाठी ठेवण्यात यादी

२) फेरबदलातर्गत क्षेत्र व लगतचे औद्योगिक क्षेत्र यानेही फेरबदलातर्गत क्षेत्रात  
२३ मीटर रुद Buffer Zone ठेवण्यात याव.

टिप :- १) उपरोक्त अंतर्गत फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, अंबड नगर  
परिषद, जिल्हा जालना यांच्या कार्यालयात कानकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात<sup>ा</sup>  
आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर  
उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार य नोंदाने,

  
( श्रीदत्तात्रेय पाटणकर )  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Ambad (E.A.)**

Sanction under section 37[2] of  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966.

**NOTIFICATION**

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 17<sup>th</sup> June, 2006

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966**

No TPS-2906/127/CR-52/2006/UD-30:-Whereas the Government of Maharashtra has by Urban Development Department's Notification No.TPS-3086/1785/CR-135[B]/UD-6, dated 19-09-1986 sanctioned the Development Plan of Ambad [ Extended Area ] [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] which has been come into force from 15-11-1986 ;

And whereas in the said Development Plan land bearing Survey No. 39/1 admeasuring about 40000 Sq.mt. is included in Industrial Zone [hereinafter referred to as "the said Land"] ;

And whereas the Ambad Municipal Council vide its General Body Resolution No. 5, dated 20-12-2005 has decided to delete the said Land and to include the land so released in Residential Zone and accordingly the Ambad Municipal Council has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. नं०/अ०८५/कार्या-६/१६/२००६, dated 02-02-2006 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 19-09-1986 as follows -

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

**ENTRY**

"In the Development Plan of Ambad (Extended Area) land bearing Survey No. 39/1 admeasuring about 40000 Sq.mt. is deleted from Industrial Zone and land so released are included in Residential Zone subject to conditions specified below -

**Condition - 1) In the layout of the said Land, in addition to 10 % compuslary layout open space, 10% amenity space shall be shown in the layout."**

**2) The 23.00 mt. wide Buffer Zone should be kept in the land under modification, edjacent to the existing Industrial Zone."**

**Note:-** 1) The part plan showing the abovesaid Modification is kept open for inspection for the public during Office hours at the following office the Chief Officer, Ambad Municipal Council, Dist. Jalna.  
2)The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Shivaji Patankar)  
Under Secretary to Government.